

COMUNICAT DE PRESĂ

Soarta Cinema Grivița, vândut în condiții dubioase de România Film, se decide la tribunal. Cetățenii vor să fie implicați în decizia privind viitorul clădirii

În iulie 2015, locuitorii din vecinătatea Cinematografului Grivița (Calea Griviței 166) au fost martorii împrejurii acestuia cu un gard de tablă. Atunci, după cereri de informații către autoritățile competente, au aflat că în locul său va fi construit un bloc de birouri cu 8 etaje. În actele oficiale - „supraetajare, reconfigurare volumetrică și reconversie funcțională a construcției existente, cu regim final 4S+P+7E+et8 retras (spații tehnice)”.

Câteva detalii despre situația actuală a Cinematografului Grivița:

Până în anul 2008, sălile și grădinile de spectacol cinematografic, precum și terenurile aferente acestora, se aflau în proprietatea privată a statului sub administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România-Film” (RADEF). Prin Legea nr. 303/2008, acestea au fost trecute din proprietatea privată a statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Deși Legea nr. 303/2008 a intrat în vigoare în ianuarie 2009 și în termen de 6 luni trebuia ca, în baza unui protocol, cinematograful Grivița să fie transferat către Sectorul 1 și administrat de Consiliul Local Sector 1, RADEF „România-Film” a vândut cinematograful Grivița către SC PANROM SRL în 11 decembrie 2009. Noul proprietar, SC PANROM SRL, a solicitat și i-a fost emisă de Primăria Sectorului 1 în data de 15.04.2013 autorizația de construire pentru reabilitarea și supraetajarea cinematografului, precum și defrișarea arborilor ce-l înconjoară.

În prezent există un proces pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție (ICCJ) prin care Primăria Sectorului 1 solicită ca RADEF să transfere cinematograful în proprietatea sectorului, așa cum prevede legea.

Autorizația de construire emisă de Primarul Sectorului 1 în data de 15.04.2013 a expirat încă din primul an deoarece lucrările nu au fost demarate în termenul de maxim 12 luni prevăzut de lege, însă există posibilitatea emiterii unei noi autorizații de construire până când ce ICCJ va da o hotărâre asupra acestui caz.

Ce au hotărât cetățenii:

Având în vedere cele de mai sus, CeRe și Salvați Bucureștiul au organizat o întâlnire în cartier, vineri seara, 18 martie 2016. Lucrările la cinematograful sunt oprite, acesta rămânând împrejmuit cu un gard de tablă. La întâlnire au participat 15 cetățeni.

În urma discuțiilor, oamenii au identificat mai multe scenarii posibile, în funcție de decizia pe care o va da ICCJ asupra proprietății cinematografului (actualul investitor sau Consiliul Local

Sector 1). Însă, indiferent de această decizie, clădirea actualului cinematograful nu poate rămâne cum e acum, părăsită și nefuncțională.

Cei mai mulți dintre cei prezenți și-au exprimat îngrijorarea cu privire la efectele pe care le-ar avea o clădire de magnitudinea celei propuse prin PUD și autorizația de construire, blocurile învecinate fiind deja afectate, structural, de lucrările de la rețeaua de metrou pentru construcția stației Basarab și extinderea rețelei de-a lungul arterei Calea Griviței. Subsolurile noii clădiri de birouri (4 niveluri) s-ar suprapune peste rețeaua de metrou existentă. Au decis să ceară Primăriei Sector 1 să nu emită o nouă autorizație de construire până nu e clarificată proprietatea clădirii și discutat cu vecinii impactul asupra structurii blocurilor învecinate.

O parte dintre cetățeni și-au exprimat dorința ca Primăria/Consiliul Local Sector 1 să facă o ofertă de răscumpărare a clădirii proprietarului, în cazul în care ICCJ va da câștig de cauză acestuia. Apoi, Primăria de Sector ar trebui să lanseze un proces de consultare publică pentru a afla dacă ar trebui repus în funcțiune ca cinematograful și/sau transformat în centru comunitar, sau în orice altceva ar fi de utilitate în cartier.

În continuare, CeRe și Salvați Bucureștiul vor fi alături de cetățeni în eforturile lor de a se face ascultați de către Consiliul Local și Primăria Sectorului 1 în ceea ce privește soarta Cinematografului Grivița.

Persoană de contact: CeRe: Centrul de Resurse pentru participare publică, Florina Presadă, 0722 383 190 sau florina@ce-re.ro

Prezentul comunicat este realizat în cadrul proiectului *Participare publică și acțiune juridică pentru decizii de mediu mai bune în București*. Proiectul este realizat de Asociația Salvați Bucureștiul și Fundația Centrul de Resurse pentru participare publică și finanțat prin granturile SEE 2009–2014, în cadrul Fondului ONG în România. Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a granturilor SEE 2009–2014. Întreaga răspundere asupra conținutului revine Asociației Salvați Bucureștiul și Fundației Centrul de Resurse pentru participare publică. Pentru informații oficiale despre granturile SEE și norvegiene, accesați www.eegrants.org. Pentru informații despre Fondul ONG accesați www.fondong.fdsc.ro.